LEZAMA BIZIRIK

aldizkaria

ABENDUAK 2020 • www.lezamabizirik.eus

¡EN LEZAMA TOCA YA!

V.P.O.

LEZAMAN ORAINTXE!

www.lezamabizirik.eus // lezamabizirik@lezamabizirik.com

¡V.P.O. EN LEZAMA, YA TOCA!

"El derecho a disfrutar de una vivienda constituye una necesidad vital para el ser humano por cuanto condiciona el disfrute de otros derechos esenciales como tener un empleo, ejercer el derecho de sufragio, acceder a las prestaciones y a los servicios públicos, escolarizar a los hijos, gozar de la cultura y de un medio ambiente adecuado, compartir las vivencias con familiares y amigos y un sinfín más reiteradamente puesto de relevancia tanto por la doctrina más autorizada como por los propios tribunales de justicia. El derecho a disfrutar de una vivienda y su realización efectiva facilitan y permiten al ser humano llevar una vida digna...

---Para todo ello, la presente ley, adaptándose al espíritu que preside el Pacto Social por la Vivienda en Euskadi, atribuye a las administraciones locales y territoriales competencias en materia de vivienda y del patrimonio edificado y fomenta la colaboración interinstitucional."

Esto no es una proclama de Lezama Bizirik. Es una pequeña parte de la Exposición de motivos de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de vivienda, aprobada por el Parlamento Vasco en esa fecha.

Pero en Lezama a día de hoy, y desde hace muchos años, no se respeta el derecho a la vivienda que esta ley 3/2015 de vivienda reconoce.

Sin embargo, aquí y ahora se dan las condiciones para que el Ayuntamiento corrija esta situación y sea consecuente con lo que esta Ley ordena. Aquí y ahora estamos todos y todas obligados, y el ayuntamiento el primero, a crear las condiciones para lxs jóvenes no tengan que seguir marchándose de su pueblo en busca de una vivienda económicamente accesible.

Tenemos el instrumento legal, un Plan Especial de ordenación urbana que desarrolle parcialmente las Normas Urbanísticas de 1988. Tenemos patrimonio público municipal, recursos de suelo y financieros, para utilizar. Y tenemos un montón de jóvenes que están deseando independizarse, hacer su vida, en Lezama y en su vivienda, en propiedad o en alquiler. Pero siempre que esa vivienda esté a su alcance, es decir, a unos precios asequibles, sea en propiedad, sea en alquiler.

La práctica totalidad de los pueblos de Euskalerria cuentan con viviendas protegidas... también nuestros vecinos del Txorierri, Larrabetzu, Zamudio, Derio, ...Ya le toca a Lezama!

El Ayuntamiento puede, y debe impulsar viviendas nuevas en propiedad a menos de 150.000 €, y en alquiler a 300€. Tiene la oportunidad y los medios, y tendrá también nuestro apoyo total, si lo hace sin esperar más. Pero si no lo hace ya, aquí y ahora, seguirá cargando con la pesada responsabilidad de que muchxs de nuestrxs jóvenes, como ha ocurrido en los últimos 30 años, tengan que seguir marchándose de su pueblo, simplemente para poder vivir.

¡VIVIENDAS DIGNAS Y ACCESIBLES EN LEZAMA YA!

¡V.P.O. TAMBIÉN EN LEZAMA, 130.000€ EN PROPIEDAD, 300€ EN ALQUILER!

BABESEKO ETXEAK LEZAMAN, 130.000€ JABETZAN ETA 300€ ALOKAIRUAN? PARKEA TOPALEKUAREN AURREAN? NON SINATU BEHAR DA?

Gazteentzako etxebizitzak!
Orain diote etxebizitza berri eta eskuragarriak egingo dituztela Lezaman eta, horretarako, 1988ko araudia garatuko duen Plan Berezi bat erabiliko dutela, azken HAPOa baliogabetu zenetik indarrean dagoena. Horrelako zerbait proposatu genion alkateari etengabe, HAPOa baliogabetu ondoren. Eta ezetz erantzun ziguten, behin eta berriz.

Berak eta bere taldeak nahiago zuten "negoziatu" zelan aplikatzen genuen baliogabetzearen aplikazio berezi bat, beraiek HAPOn egindako proposamen batzuk baliogabetzen ez zituena, kontraesana kontraesan. Bestela, Lezama hirigintza-geldialdira kondenatzen zutela kexatzen ziren.

Orduan azaldu genion plan partzial edo berezi baten bidez, 88ko Arauetatik tira zitekeela, hirigintza legea errespetatuta, Lezaman dozenaka etxebizitza eraikitzeko, agian 100 baino gehiago.

Hori bai, etxebizitza berri horiek inoiz ikusi ez diren baldintzak izan beharko lituzkete Lezaman: etxebizitza horietako askok babes ofizialekoak izan beharko lukete, jabetzan eta alokairuan, eta, jakina, zorrotz errespetatu beharko lirateke ura agentziak uholde-arriskuagatik, ibilguaren distantziengatik edo errespetuagatik eta abarrengatik ezartzen dituen baldintzatzaile guztiak.

Eta baldintzei buruz ari gara; izan ere, etxebizitza horiek nolakoak eta non izan behar duten gutxieneko adostasunik ez badago, arrisku handia dago auzitegiek iragarritako Plana berriz ere baliogabetzeko. Laugarrena izango zen hamairu urtetan.

Urtebete baino gehiagoz ezetz esan ziguten, baina badirudi bide horren potentzialtasuna ulertzen amaitu dutela. Nolanahi ere, orain iragartzen duten proposamena zintzotasunez egiten bada, ongi etorria da. Inoiz ikusi ez dena izango da: etxebizitza berriak garajearekin eta trastelekuarekin 100.000 € baino gutxi gehixeagoagatik, inork imajinatzen al du Lezaman? Edo Etxebizitza berri horien alokairuak 300€gatik?. Orain arte Lezaman garestitasunagatik etxebizitzarik eskuratu ezin izan duten eta beste herri batera joan behar izan duten gazteentzat, edo ez gazteentzat. Dozenaka izan dira azken 20 urteetan gazteen kasuan. Bere nortasuna mantenduz,bizirik egon eta dinamikoa izan nahi duen herri batentzat hauxe da gerta dakiokeen gauzarik txarrena.

Eta agian ados gaudenez 88ko araudiak horretarako balio lezakeela, zergatik ez hartu araudi horrek planteatzen dituen beste hirigintza-proposamen batzuetarako erreferentziatzat?

Urrutira joan gabe: etxebizitza-blokeen eta Uribarri topalekuaren artean dagoen orube handirako ELSO kalifikazioa. Hau da, lurzati hori Espazio Libreen Sistema Orokor (ELSO) gisa kalifikatzen da, eta, beraz, 88ko Arau Subsidiarioetan bertan aurreikusten duen garapena berdegunea, edo parkea, edo lorategia, edo jolas-eremua, edo Paseatzeko eta jolasteko...da. Benetan interesgarria!

Adi, bada:

"Etxebidek jakinarazten du babes ofizialeko etxebizitzak eraikiko direla, jabetza-erregimenean, 110.000 €eta 140.000 €artean, eta alokairuan, 300 €eta 400 €artean, Bizkaiko Lezama udalerrian". Edo, "Udalak Uribarri parke-lorategiaren eraikuntzaren berri eman du, izen bereko gizarte-etxearen ondoan".

IRAGARKI HAUEK IKUSTEKO IRRIKAN GAUDE. NOIZ HASIKO GARA LANEAN?

TXORIERRIKO KORRIDOREAN,

ERLETXETIK ERRONTEGIKO ZUBIRAINO, IBILGAILUEN ABIADURA ORDUKO 80ra MUGATZEKO ESKAERA

Bilbo inguruko kapazitate handiko errepide guztietan ibilgailuen abiadura maximoa mugatuta dago. Aspalditik Foru Aldunditik eman diren datuen eta azterketen arabera abiadura orduko 80 kilometrora mugatzeak ondorio onuragarri asko omen dakar. Hori dela eta Bilboko, Leioako, Barakaldoko, Mungiko korredoreetan aspalditik dago jarrita muga hori.

Kontuan hartu behar da onartutako abiadura zenbat eta handiagoa izan kutsadura akustikoa, kutsadura atmosferikoa, erregaiaren kontsumoa, istripuen larritasuna eta maiztasuna… handitzen doazela. Hori dela eta Bilbo Metropoliko korridore handi guztietan orduko 80ko muga ezarrita dago, Txorierriko korridorean ezik. Kuriosoa da Larrabetzutik hasita korridore osoan 120an edota 100ean joan daitekela, baina bakarrik Errontegi ingururaino, bertan 80ra jaitsi behar duzulako. Zergatik Txorierriko udalerriek eta herritarrek pairatu behar dugu kutsadura eta arrisku hau, eta beste metropoliko herrietan ez?. Besteotan hartutako neurriak hemen ere aplikatu baizik ez dugu eskatzen.

BERAZ LEZAMAKO UDALARI, ETA BIDE BATEZ TXORIERRIKO UDAL GUZTIEI ZERA ESKATZEN DIOGU:

1 Txorierriko korridore osoan orduko 80ko gehinezko abiadura ezartzearen eskaera bere egitea.

2 Bizkaiko Foru Aldundiaren Garraiok eta Mugikortasun Jasangarriaren Sailari eskaera luzatzea.

NEURRI HORI APLIKATU ONDOREN ESPERO DUGU:

1 Ibilgailuek sortzen duten zarata gutxitzea
2 Ibilgailuen erregaiaren kontsumoa murriztea
3 Atmosferara eragiten diren gasen eta partikula kutsakorren kopurua gutxitzea.
4 Segurtasuna hobetzea.

AZKEN FINEAN LURRALDEAREN ETA BIZTANLEEN BIZI-KALITATEA HOBETZEA.

LEZAMAKO UDAL BASOAK:

LEZAMAKO ZUHAITZ EGUNA 1 - EUKALIPTO EGUNAK 365

Zuhaitz eguna. Egun horretan Lezamako Udalak ekimen bat antolatzen du zuhaitz landaketa txiki baten inguruan: udal lur-sail bat egokitu, zuhaitz batzuk erosi, egun jakin batean boluntarioek zuhaitzak landatu, hamaiketakoa ordaindu… eta kitto.

Plater tiroa izandakoaren inguruan ere halako bat antolatu zen orain dela ez asko. Kontua da egun horretan landatutako zuhaitzen gainetik eta inguruan eukaliptoak ikusten direla. Jakina da eukaliptoak sustraietatik ateratzen ez badira behin eta berriro hazten direla, abiadura galantan, eta inguruko guztia eurenganatzen dutela. Eta hori da hain zuzen ere gertatu dena.

Hobe litzateke Udalak, ekintza puntual eta estetiko hutsetan aritu beharrean, eukaliptoaren hedapenaren aurka borrokatzeko eta baso autoktonoa modu koherentean bultzatzeko konpromisoa hartuko balu, beste udal batzuk egiten hasi diren bezala. Jabetza publikoko mendietan, behintzat.

www.lezamabizirik.eus
lezamabizirik@lezamabizirik.com

lezamabizirik

Ayuntamiento de Lezama ko Udala